# EVÄSTEKÄYTÄNTÖ

**Voimaantulo ja viimeisin päivitys: 13.10.2026**

**Sisällysluettelo**


1. Yleistä
2. Mitä evästeet ovat ja millaisia evästeitä käytämme?
3. Evästeiden käyttötarkoitukset
4. Evästeasetusten hallinta
5. Evästeiden estäminen
6. Evästeiden poistaminen
7. Evästeiden käyttöön annettava suostumus
8. Evästekäytännön muutokset
9. Yhteystiedot


## 1. Yleistä

Villa Molnby Oy (Y-tunnus ja muut yritystiedot tarvittaessa), osoite Myllykyläntie 151, 07280 Ilola, Porvoo, puhelin +358 46 812 1417, sähköposti info@apartmentsinporvoo.com, käyttää verkkosivustollaan evästeitä ja muita vastaavia tekniikoita.

Tässä evästekäytännössä kerromme, mitä evästeet ovat, mihin tarkoituksiin niitä käytetään ja miten voit hallita evästeasetuksiasi.

Verkkosivustollamme voidaan käyttää evästeitä, joiden avulla kerätään tietoja esimerkiksi käyttämästäsi laitteesta, IP-osoitteesta, käyttöjärjestelmästä, selaimesta ja sivuston käytöstä. Joissakin tapauksissa voidaan käsitellä myös sijaintitietoja sovellettavan tietosuojalainsäädännön mukaisesti.

Välttämättömiä evästeitä käytetään sivuston toiminnan varmistamiseksi. Muita evästeitä käytetään vain antamasi suostumuksen perusteella.

## 2. Mitä evästeet ovat ja millaisia evästeitä käytämme?

Evästeet ovat pieniä tekstitiedostoja, joita verkkosivusto tallentaa käyttäjän laitteelle selaimen välityksellä. Niiden avulla sivusto voi esimerkiksi muistaa käyttäjän tekemät valinnat ja parantaa käyttökokemusta.

Evästeet voidaan jakaa niiden voimassaoloajan perusteella kahteen ryhmään:

- **Istuntokohtaiset evästeet:** Ovat käytössä selausistunnon ajan ja poistuvat yleensä automaattisesti, kun selain suljetaan.
- **Pysyvät evästeet:** Säilyvät laitteella ennalta määritellyn ajan tai kunnes käyttäjä poistaa ne selaimensa asetuksista.

Evästeet voidaan jakaa myös niiden asettajan perusteella:

- **Ensimmäisen osapuolen evästeet:** Verkkosivuston itsensä asettamia evästeitä, joita käytetään esimerkiksi sivuston perustoimintojen toteuttamiseen ja käyttökokemuksen parantamiseen.
- **Kolmannen osapuolen evästeet:** Ulkopuolisten palveluntarjoajien asettamia evästeitä. Niitä voidaan käyttää esimerkiksi silloin, kun sivustolla näytetään ulkopuolisten palveluiden sisältöä, kuten kuvia, videoita tai mainoksia.

Evästeet eivät sellaisenaan välttämättä tunnista käyttäjää henkilökohtaisesti, mutta niiden avulla kerättyjä tietoja voidaan joissakin tilanteissa yhdistää tunnistettavissa olevaan henkilöön.

Käytämme evästeitä erityisesti seuraaviin tarkoituksiin:

- Verkkosivuston toimivuuden ja turvallisuuden varmistamiseen.
- Sivuston käytön analysointiin ja käyttökokemuksen kehittämiseen.
- Käyttäjän valintojen ja asetusten muistamiseen.
- Markkinoinnin ja mainonnan kohdentamiseen käyttäjän suostumuksen perusteella.

Verkkosivustollamme voidaan käyttää seuraavia evästetyyppejä:

**Välttämättömät evästeet**

Nämä evästeet ovat tarpeen verkkosivuston keskeisten toimintojen toteuttamiseksi. Ne mahdollistavat esimerkiksi sivustolla liikkumisen ja tiettyjen palveluiden käyttämisen. Ilman niitä sivusto ei välttämättä toimi tarkoitetulla tavalla.

**Analytiikka- ja suorituskykyevästeet**

Näiden evästeiden avulla saamme tietoa esimerkiksi sivuston kävijämääristä ja siitä, miten kävijät käyttävät sivustoa. Tietoja hyödynnetään sivuston toimivuuden, sisällön ja käyttökokemuksen parantamiseen.

**Toiminnalliset evästeet**

Toiminnalliset evästeet mahdollistavat käyttäjän tekemien valintojen, kuten kieliasetusten ja muiden mieltymysten, muistamisen. Näin sivuston käyttö on sujuvampaa ja käyttäjälle sopivampaa.

**Markkinointi- ja kohdentamisevästeet**

Näiden evästeiden avulla voidaan kerätä tietoja sivustolla vierailusta, katsotuista sivuista ja avatuista linkeistä. Tietoja voidaan käyttää käyttäjän kiinnostuksen kohteisiin perustuvan mainonnan näyttämiseen sekä markkinoinnin tehokkuuden mittaamiseen.

Markkinointievästeet voivat olla pysyviä evästeitä, ja niitä voidaan käyttää myös eri verkkosivustojen välillä. Niiden käyttö edellyttää käyttäjän suostumusta.

**3. Evästeiden käyttötarkoitukset**

Käytämme evästeitä ja vastaavia tekniikoita verkkosivustomme toiminnan tukemiseen sekä palveluidemme kehittämiseen.

**Välttämättömät evästeet**

Näiden evästeiden avulla varmistetaan, että verkkosivusto toimii oikein ja että sen keskeiset ominaisuudet ovat käytettävissä.

**Analytiikkaevästeet**

Analytiikkaevästeiden avulla kerätään tietoa siitä, miten kävijät käyttävät verkkosivustoamme. Näiden tietojen perusteella voimme kehittää sivuston rakennetta, sisältöä ja toimivuutta.

**Personointievästeet**

Näiden evästeiden avulla sivusto voi muistaa käyttäjän valinnat, kuten kieliasetukset, ja tarjota yksilöllisemmän käyttökokemuksen.

**Markkinointi- ja mainontaevästeet**

Voimme käyttää kolmansien osapuolten mainontapalveluita, joiden evästeiden avulla käyttäjille voidaan näyttää heidän kiinnostuksen kohteisiinsa liittyviä mainoksia.

Muita kuin välttämättömiä evästeitä käytetään vain käyttäjän antaman suostumuksen perusteella.

**4. Evästeasetusten hallinta**

Voit hallita evästeiden käyttöä verkkosivuston evästeasetuksissa sekä selaimesi asetusten kautta.

Voit hyväksyä tai hylätä muut kuin välttämättömät evästeet. Voit myös muuttaa aiemmin tekemiäsi valintoja ja peruuttaa antamasi suostumuksen.

Jos estät kaikki valinnaiset evästeet, jotkin verkkosivuston ominaisuudet eivät välttämättä toimi samalla tavalla kuin evästeiden ollessa käytössä. Esimerkiksi käyttäjän tekemät valinnat eivät välttämättä tallennu seuraavaa vierailua varten.

Sivuston toiminnan kannalta välttämättömät evästeet ovat käytössä ilman erillistä suostumusta, koska niitä tarvitaan pyytämäsi palvelun toteuttamiseen.

**Selaimen asetukset**

Useimmissa selaimissa voit hallita evästeiden tallentamista, estää evästeitä tai poistaa aiemmin tallennettuja evästeitä.

Joissakin selaimissa on myös Älä seuraa (Do Not Track) -toiminto, jolla käyttäjä voi ilmaista, ettei halua verkkoselailuaan seurattavan. Toiminnon käsittely ei kuitenkaan ole yhdenmukaista kaikilla verkkosivustoilla, eikä sivustomme tällä hetkellä reagoi automaattisesti tähän asetukseen.

**Kiinnostuksen kohteisiin perustuva mainonta**

Voimme käyttää ulkopuolisia mainontapalveluita, joiden avulla näytetään käyttäjälle mahdollisimman olennaista mainontaa.

Mainonnan kohdentamisessa voidaan käyttäjän suostumuksella hyödyntää esimerkiksi sivuston käyttötietoja, likimääräisiä sijaintitietoja tai tietoja vierailuista muilla verkkosivustoilla.

Voit hallita näiden evästeiden käyttöä evästeasetusten ja selaimesi asetusten kautta.

**5. Evästeiden estäminen**

Useimmissa verkkoselaimissa voit estää evästeiden tallentamisen kokonaan tai rajoittaa niiden käyttöä.

Lisätietoja evästeasetusten hallinnasta löydät seuraavien selainten ohjeista:

- **Microsoft Edge ja Internet Explorer:** Microsoftin tukisivusto
- **Google Chrome:** Google Chromen ohjeet
- **Mozilla Firefox:** Firefoxin tukisivusto
- **Safari:** Applen tukisivusto
- **Opera:** Operan ohjeet
- **iPhone, iPad ja muut Apple-laitteet:** Applen tukisivusto

- **Android-laitteet:** Androidin ohjeet
- **Googlen mainosasetukset:** Google My Ad Center
- **Google Analytics -seurannan estäminen:** Google Analyticsin opt-out-lisäosa

Huomioithan, että evästeiden estäminen selaimen asetuksista voi vaikuttaa myös muiden käyttämiesi verkkosivustojen toimintaan.

**6. Evästeiden poistaminen**

Voit poistaa laitteellesi tallennetut evästeet milloin tahansa selaimesi asetuksista.

Evästeiden poistaminen voi vaikuttaa joidenkin verkkosivustojen toimintaan. Esimerkiksi tallennetut kirjautumistiedot, kielivalinnat ja muut asetukset voivat poistua.

Myös välttämättömät evästeet voidaan yleensä poistaa selaimen kautta, mutta verkkosivusto saattaa asettaa niitä uudelleen, kun käytät sivuston toiminnan kannalta tarpeellisia ominaisuuksia.

Lisätietoja evästeistä ja niiden poistamisesta on saatavilla osoitteessa www.allaboutcookies.org.

**7. Evästeiden käyttöön annettava suostumus**

Kun vierailet verkkosivustollamme ensimmäistä kertaa, voit valita, mitä evästeitä sallit meidän käyttää.

Sivuston toiminnan kannalta välttämättömät evästeet ovat käytössä ilman erillistä suostumusta. Analytiikka-, toiminnallisia ja markkinointievästeitä, jotka eivät ole välttämättömiä, käytetään vain antamasi suostumuksen perusteella.

Voit milloin tahansa muuttaa evästeasetuksiasi tai peruuttaa aiemmin antamasi suostumuksen. Suostumuksen peruuttaminen ei vaikuta sitä ennen suoritetun käsittelyn lainmukaisuuteen.

**8. Evästekäytännön muutokset**

Voimme päivittää tätä evästekäytäntöä esimerkiksi verkkosivuston toimintojen, käyttämämme teknologian tai lainsäädännön muuttuessa.

Ajantasainen evästekäytäntö julkaistaan tällä sivulla, ja päivityksen yhteydessä ilmoitamme viimeisimmän päivityspäivän.

Jos muutokset vaikuttavat olennaisesti henkilötietojen käsittelyyn, tiedotamme niistä sovellettavan tietosuojalainsäädännön edellyttämällä tavalla.

Mikäli muutokset edellyttävät uutta suostumusta, pyydämme sitä erikseen.

Suosittelemme tutustumaan evästekäytäntöön ajoittain, jotta pysyt ajan tasalla siitä, miten käytämme evästeitä ja käsittelemme niiden avulla kerättyjä tietoja.

**9. Yhteystiedot**

**Rekisterinpitäjä:**

Villa Molnby Oy
Myllykyläntie 151
07280 Ilola, Porvoo
Puhelin: +358 46 812 1417
Sähköposti: info@apartmentsinporvoo.com

Villa Molnby Oy toimii verkkosivuston kautta kerättävien henkilötietojen rekisterinpitäjänä sovellettavan tietosuojalainsäädännön mukaisesti.

Jos sinulla on kysyttävää tästä evästekäytännöstä, henkilötietojesi käsittelystä tai haluat käyttää tietosuojaoikeuksiasi, voit ottaa meihin yhteyttä yllä olevilla yhteystiedoilla.

Lisätietoja henkilötietojen käsittelystä saat verkkosivustomme tietosuojaselosteesta.